
DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju
Štranjga 6
52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1
Posl br.: 2 St-345/2016

Predmet: Obračun troškova u stečajnom postupku St-345/2016

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 2 St-345/16 od 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, Pazin, OIB: 93143637085. Trgovački sud u Pazinu je rješenjem 2 St-345/2016-246 od 1. ožujka 2023. godine odredio ročište za diobu kupovine od nekretnina:

- kč. br. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21), 1. jedinica Z povezano sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju s skladištem u podrumu pov. 399,69 m², s pripatkom pet parkirališta sl. "P12", "P13", "P25", "P26" i "P27" TIP 15, (1/2 i 1/2 dijela).
 - k.č. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk.ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), 1. jedinica "Ž" povezana sa posebnim dijelom zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju pov. 43,71 m² TIP 15 (1/2 dijela i 1/2 dijela).
- Nekretnine su se prodale kao cijelina, kupovna je iznosila 191.386,29 EUR (1.442.000,00kn).

PREGLED TROŠKOVA U OVRŠNOM POSTUPKU

Trgovački sud u Pazinu je Zaključkom od 30.1.2023 pozvao vjerovnike da dostave specifikaciju troškova ovršnog postupka. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 nije dostavio specifikacije troškova ovršnog postupka.

PREGLED TROŠKOVA PO NEKRETNINAMA

Tablica 1: Planirana stečajna masa i udio troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna troškova.

ZAP. BR.	STAVKA	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 3851	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 2109, 2110	K.O. PAZIN, BROJ ZK ULOŠKA: 1519	K.O. ROVINSKO SELO, BROJ ZK ULOŠKA: 1527		K.O. ROVINJ, BROJ ZK ULOŠKA: 9518	DIONICE	UKUPNO
		ZEMLJIŠTE K.Č.BR. 4014/2	1021/1 ZGR, 1021/2 ZGR, 1021/3 ZGR, 1785/1, 1786/10, 1065 ZG.	K.Č.1872 I 1873 (ZK. Č. 767/1 I 768/1)	POSLOVNI PROSTOR E21 400/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	UREDSKI PROSTOR E22 44/1770 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	STAN U PRIZEMLJU E14 POV. 96,93 M ² I PARKIRNI PROSTOR U PODRUMU POV. 6,20 M ²		
1	KUPOVNINA-PROCJENA KN	77.481,00	1.860.000,00	227.675,00	1.300.000,00	142.000,00	1.940.000,00	33.810,00	5.580.966,00
	KUPOVNINA-PROCJENA EUR	10.283,50	246.864,42	30.217,67	172.539,65	18.846,64	257.482,25	4.487,36	740.721,48
2	UDIO	0,0139	0,3333	0,0408	0,2329	0,0254	0,3476	0,0061	0,99
3	BANKA KN	96,53	2.317,32	283,65	1.619,63	176,91	2.416,99	42,12	6.953,16
	BANKA EUR	12,81	307,56	37,65	214,96	23,48	320,79	0,08	917,25
4	KNJIGOVODSTVO KN	2.160,21	51.857,69	6.347,69	36.244,62	3.959,03	54.088,13	942,64	155.600,00
	KNJIGOVODSTVO EUR	286,71	6.882,70	842,48	4.810,49	525,45	7.178,73	125,11	20.526,56
5	PUTNI TROŠKOVI KN	590,81	14.182,88	1.736,07	9.912,76	1.082,78	14.792,89	257,81	42.556,00
	PUTNI TROŠKOVI EUR	78,41	1.882,39	230,42	1.315,65	143,71	1.963,35	34,22	5.613,93
UKUPNO KN		2.847,55	68.357,88	8.367,41	47.777,02	5.218,72	71.298,01	1.242,57	205.109,16
UKUPNO EUR		377,93	9.072,65	1.110,55	6.341,10	692,64	9.462,87	164,92	27.057,75

Planirana stečajna masa iznosi 740.721,48 EUR (5.580.966,00 kn). Udio troškova po nekretninama prikazan je u tablici 1. Temeljem članka 254. Stečajnog zakona obračunati su troškovi u iznosu od 27.057,75 EUR (205.109,16 kn), i to:

- Ukupni troškovi knjigovodstva u iznosu od 20.526,56 EUR (155.600,00 kn), udio na prodanu nekretninu iznosi 5.335,94 (40.203,65 kn).
- Ukupni troškovi banke 917,25 EUR (6.953,16kn), udio na prodanu nekretninu iznosi 238,44 EUR(1.796,54 kn).
- Ukupni putni troškovi stečajnog upravitelja 5.613,93 EUR (42.556,00kn), udio na prodanu nekretninu iznosi 1.459,36 EUR (10.995,54 kn).

Udio troškova koji se odnose na nekretnine 1527 k.o. Rovinjsko selo je 25,83 % i iznosi 7.033,74 EUR (52.995,74 kn).

PUTNI TROŠKOVI

Pregled putnih troškova.

Z. BR.	DATUM	BROJ PN	KM	UKUPNO KN	UKUPNO EUR
1	14.07.2016	129	669	1.508,00	200,146
2	20.07.2016	133	670	1.425,00	189,13

Z. BR.	DATUM	BROJ PN	KM	UKUPNO KN	UKUPNO EUR
3	4.08.2016	144	637	1.359,00	180,37
4	17.08.2016	153	712	1.509,00	200,279
5	1.09.2016	164	663	1.411,00	187,272
6	5.10.2016	188	668	1.421,00	188,599
7	12.10.2016	193	719	1.608,00	213,418
8	8.11.2016	212	664	1.413,00	187,537
9	7.12.2016	233	709	1.503,00	199,482
10	10.01.2017	6	701	1.487,00	197,359
11	18.01.2017	12	698	1.481,00	196,562
12	8.02.2017	27	708	1.501,00	199,217
13	25.05.2017	103	618	1.321,00	175,327
14	7.07.2017	134	706	1.497,00	198,686
15	25.09.2017	190	649	1.383,00	183,556
16	29.11.2017	237	645	1.375,00	182,494
17	31.01.2018	22	691	1.467,00	194,704
18	30.08.2018	173	661	1.407,00	186,741
19	6.11.2018	221	672	1.429,00	189,661
20	15.03.2019	53	665	1.415,00	187,803
21	6.11.2019	221	661	1.407,00	186,741
22	19.02.2020	35	668	1.421,00	188,599
23	27.10.2020	216	687	1.459,00	193,643
24	25.01.2021	17	685	1.455,00	193,112
25	8.04.2021	70	609	1.303,00	172,938
26	7.06.2021	112	627	1.339,00	177,716
27	29.09.2021	194	626	1.337,00	177,45
28	16.12.2021	250	623	1.331,00	176,654
29	24.02.2022	41	632	1.349,00	179,043
30	16.05.2022	98	575	1.235,00	163,913
UKUPNO			19.918,00	42.556,00	5.648,15

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Nagrada u kn	UKUPNO	Nagrada u EUR
		do	100.000,00	16%	16.000,00		
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	24.000,00	40.000,00	5.308,91
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	20.000,00	44.000,00	5.839,80
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8%	40.000,00	60.000,00	7.963,37
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,01	7%	280.000,00	320.000,00	42.471,30
na razliku od	5.000.000,01	do	5.580.966,00	6%	34.857,96	354.857,96	47.097,74

Planirana je stečajna masa u iznosu 5.580.966,00 kuna, nagrada po Uredbi iznosi 47.097,74 EUR (354.857,96 kn). Udio troškova za nekretnine 1527 k.o. Rovinjsko selo je 25,83 %, nagrada iznosi 12.588,77 EUR (94.850,06 kn).

TROŠKOVI UKUPNO

Predloženi troškovi za nekretnine, kč. br. 338/1, kuća, dvorište i oranica, upisani u zk. ul. 1527 k.o. Rovinjsko selo, 21. suvlasnički dio 400/1770 etažno vlasništvo (E-21) i k.č. 338/1, kuća , dvorište i oranica, upisani u zk. ul. 1527 k.o. Rovinjsko Selo, 22. suvlasnički dio: 44/1770 etažno vlasništvo (E-22), iznose:

STAVKA	IZNOS €
TROŠKOVI POSTUPKA	7.033,74
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	12.588,77
UKUPNO TROŠKOVI	19.622,51

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 19.622,51 EUR i plaćaju se na račun stečajnog dužnika HR1924840081135261817 kod Raiffeisen bank d.d..

Iznos za naplatu razlučnih vjerovnika iznosi 171.763,78 EUR (1.294.154,20 kn). Prijavljena i na ispitnom ročištu utvrđena tražbina vjerovnika iznosi 584.678,19 EUR (4.405.257,83 kn)

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Poreč, 11. travnja 2023. godine